

B - FREGUESIAS DE COVAS e VILA NOVA DE OLIVEIRINHA
Concelho de TÁBUA - (061617)
URBANOS E RÚSTICOS

Que, no seu conjunto, constituem a QUINTA DA RAMALHOSA, Sede da “ Fundação Octávio Maria de Oliveira “ , na Rua Luís Cândido .

1 - PRÉDIO URBANO DENOMINADO “CASAL DE S.JOÃO” – CASA DE HABITAÇÃO , COM 3 PAVIMENTOS – S.C. 266 M2 – DEPENDÊNCIA 250 M2 – QUINTAL: 750 M2 – (CASA PRINCIPAL) – DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL SOB O Nº. 00641 / 030813 e INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL RESPECTIVA SOB O ARTº.U- 81 .

Este prédio aguarda oportunidade para nele se instalar uma valência de impacte e qualidade que será eventualmente comparticipada com Fundos Comunitários . (ex-U-50)

Actualmente está a ser usado, gratuitamente, pela Associação Cultural e Recreativa de Vila Nova de Oliveirinha .

V.P. 49.210,00 € (avaliado em 2012)

2- PRÉDIO URBANO DENOMINADO “CASAL DE S.JOÃO” – CASA DE HABITAÇÃO (actualmente) DE 3 PAVIMENTOS, DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL SOB O Nº. 00642 / 030813 E INSCRITO NA MATRIZ RESPECTIVA SOB O ARTº.U 1575 . (ex- U-222 e 259) (Antigamente casa dos caseiros)

V.P. 96.740,00 € (avaliado em 2014)

3. - PRÉDIO **RUSTICO**, CONSTITUÍDO POR TERRENO DE PINHAL, EUCALIPTAL VIDEIRAS E ÁRVORES DE FRUTO , DENOMINADO “**RAMALHOSA**”, SITO AO CASAL DE S.JOÃO, COM A ÁREA RÚSTICA ACTUAL DE **8.737,50 M2**, DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE TÁBUA SOB O Nº. 00648 / 031118 E INSCRITO NA RESPECTIVA MATRIZ SOB O ARTº. R- 2359 . (ex- R-925)

V.P. 156, 94 € (avaliado em 1989)

4. - DESTACADA a área de 6042,50 m2 do prédio indicado em 3 e nela foi construído o prédio urbano U- 1577 NIP , de dois pisos, com cozinha ,salas de refeições e de estar, lavandaria, vestiários, arrecadações e outras áreas, com a área de implantação de 168 m3 e de construção de 318 m2 , que se encontra descrito na Conserv.do Registo Predial de Tábua sob a ficha nº.

V.P. 81.650,00 (avaliado em 2014)

5. - PRÉDIO **RUSTICO** COMPOSTO POR TERRENO DE CULTURA COM VINHA E PINHAL , DENOMINADO “**BARBAS DE REI**” ,COM A **ÁREA DE 16.790 M2**, DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE TÁBUA SOB O Nº.00649 / 031118 E INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTº.R- 2317 . (ex- R-904)
CONSTITUI PARTE DA ZONA INTRA MUROS na Quinta da Ramalhosa .

V.P. 128, 71 € (avaliado em 1989)